



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/2774/JM

Č.j.: STAV/23/3375/JM

Mariánské Lázně, dne 12.09.2023

Vyřizuje: Ing. Jan Masopust

Telefon: 354 922 146

E-mail: jan.masopust@muml.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 4.10.2023  
MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ  
dne 4.10. Podpis

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.07.2023 podalo

**Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úprava místní komunikace ulice U zastávky, Mariánské Lázně, p.č. 1163/2, k.ú. Úšovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 894/4 (ostatní plocha), parc. č. 1148/1 (ostatní plocha), parc. č. 1163/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Úšovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající místní komunikaci, napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změn. Sjezd do ulice Palackého zůstane zachován ve stávající poloze, dojde pouze k výstavbě vjezdového prahu. U železničního přejezdu bude vybudován na pozemku stavebníka vjezdový práh. Odvodnění stávající ulice U zastávky bylo podélným a příčným sklonem zajištěno do ulice



Palackého, kde je umístěna uliční vpust'. V souvislosti s výstavbou vjezdového prahu bude osazena nová uliční vpust' u vjezdového prahu, vpust' bude napojena do retenční nádrže s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace. Plocha odvodňované plochy se nenavysuje, dochází k jejímu snížení.

SO 101 Komunikace Stavba nové komunikace je řešena s charakteristickými prvky obytné zóny, značené dle ČSN 73 6110 funkční třídy D1/20. Komunikace v OZ jsou charakterizovány smíšeným provozem vozidel a chodců pro  $V_n = 20$  km/h. Šířka dopravního prostoru činí dle stávající dispozice parcel cca 9,2 — 9,8 m, šířka vozovky činí 3,5 - 5,25 m. Směrové vedení komunikací je fyzicky zajištěné tak, by byla dodržena rychlost, která je v daném úseku komunikací žádoucí. Obytná zóna je dopravně napojena na místní komunikaci - ulice Palackého. Obytná zóna se nachází v ochranném pásmu železniční trati Mariánské Lázně — Karlovy Vary dolní nádraží (km cca 2.6). Dráha nebude stavbou nijak dotčena.

Jedná se stavební úpravu místní komunikace a její nové zařazení do kategorie MK D1 Obytná zóna - komunikace se smíšeným provozem obousměrná. Šířka komunikace 3,5 - 5,25 m. Komunikace je lemována betonovými obrubami Vjezd, výjezd do obytné zóny je řešen zvýšeným betonovým prahem. Vzhledem k délce komunikace 94,2 m bude v zóně osazen zpomalovací polštář. Parkování v obytné zóně je povoleno pouze na přilehlých nemovitostech. Jednotlivé sjezdy jsou odlišeny jiným povrchem (betonová dlažba či žulová dlažba, dle stávajících sjezdů).

Délka obytné zóny:

- Osa 1 obytná zóna 942 m
- Osa 1 oprava povrchu 25,07 m

SO 101 komunikace

0.000 -0.04542 km:

- šířka 5,25 m. Povrch obytné zóny je asfaltový, obruby ABO15/25 osazených do betonu. Sklon příčný — jednostranný 2%.

0.04542 — 0.07434 km:

- šířka 3,5 m. Povrch obytné zóny je asfaltový, obruby ABO15/25 osazených do betonu. Sklon příčný — jednostranný 2%.

0.07434 — 0.09425 km:

- šířka 5,5 — 6,75 m. Povrch obytné zóny je asfaltový, obruby ABO15/25 osazených do betonu. Sklon příčný — jednostranný 2%.

**II. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací „Stavební úprava místní komunikace ulice U zastávky, Mariánské Lázně, p.č. 1163/2, k.ú. Úšovice“, kterou zpracoval Ing. Martin Kroc, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT: 0300619, č. zak.: 21-11-003, datum: IV/2023 a se situačními výkresy, které jsou součástí předložené projektové dokumentace pro vydání tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkresy nového stavu území v měřítku katastrální mapy a v měřítku  $M = 1:250$  se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic jednotlivých pozemků a sousedních staveb.**

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Stavební úprava místní komunikace ulice U zastávky, Mariánské Lázně, p.č. 1163/2, k.ú. Úšovice“, kterou zpracoval Ing. Martin Kroc, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby,



ČKAIT: 0300619, č. zak.: 21-11-003, datum: IV/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) provedení stavby před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků inženýrských sítí, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace, složka E. Dokladová část.
10. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska, které vydal Drážní úřad pod č.j. DUCR-19355/23/Rb ze dne 28.3.2023:
  - a) Stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  - e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - f) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
11. Po ukončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace spolu s předložením geometrického plánu a čestným prohlášením o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací (popř. dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně  
1

### **Odůvodnění:**

Dne 20.07.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost



poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.08.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Luděk Bartoš, Ing. Jana Bartošová, Věra Doleželová, Josef Kacerovský, Ing. Miroslav Krákora, David Málek, Manfred Matička, Blanka Matičková, Tomáš Nový, Lenka Peterová, Andromeda Art s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZNET s.r.o., EDIP s.r.o., GasNet, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., Pe A spol. s r. o., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan Masopust  
referent stavebního úřadu

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Luděk Bartoš, Palackého č.p. 639/13, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Jana Bartošová, IDDS: 3yvkaxi

trvalý pobyt: Palackého č.p. 639/13, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Věra Doleželová, Palackého č.p. 520/17, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Manfred Matička, Palackého č.p. 219/19A, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Blanka Matičková, Palackého č.p. 219/19A, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

EDIP s.r.o., IDDS: 7tq22f9

sídlo: Pařížská č.p. 1230/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

David Málek, Palackého č.p. 177/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Miroslav Krákora, U Zastávky č.p. 271/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Lenka Peterová, Rožďalovická č.p. 640/10, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Pe A spol. s r. o., IDDS: bm2snw5

sídlo: U Zastávky č.p. 335/6, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Josef Kacerovský, IDDS: nrb3yrq

trvalý pobyt: Palackého č.p. 348/40, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Tomáš Nový, U Zastávky č.p. 264/2, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Andromeda Art s.r.o., IDDS: isvr94u

sídlo: Braunerova č.p. 563/7, 180 00 Praha 8-Libeň

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2

sídlo: U Pily č.p. 206/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1



MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o., IDDS: detmcga  
sídlo: Tepelská č.p. 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1  
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r  
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb,  
dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 2, 350 15 Cheb

